

É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

/

ENTRÉE
Date d'entrée : / /

SORTIE
Date d'entrée : / /

Sortie : /

Adresse du logement :

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) :

Domicile (ou siège social) : et

Le locataire :

Nom :

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant :	N° compteur : Relève :	Relève eau froide : Relève eau chaude :	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
Contact Démarches déménagement					

Chauffage : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Eau chaude sanitaire : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Nombre de radiateurs : Chaudière : Chauffe-eau :

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Clés cave Parking	
Badge ou clé portail			
Autre :		Autre :	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte			
Sonnette ou interphone			
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre :)			

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre :)			

Cuisine	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre :)			
Placards et tiroirs			
Évier (et robinetterie)			
Plaques de cuisson et four			
Hotte			
Électroménager :			

Chambres	Description / détails			État entrée			État sortie		
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	1	2	3	1	2	3
Mur									
Sol									
Vitrage et volets									
Plafond									
Eclairage et interrupteurs									
Prises électriques	Nombre :	Nombre :	Nombre :						

Salles de bain	Description / détails		État entrée			État sortie	
	Salle de bain 1	Salle de bain 1	1	2	3	1	2
Mur							
Sol							
Vitrage et volets							
Plafond							
Eclairage et interrupteurs							
Prises électriques	Nombre :	Nombre :					
Lavabo et robinetterie							
Baignoire / douche							
WC							

WC	Description / détails		État entrée			État sortie	
	WC 1	WC 1	1	2	3	1	2
Mur							
Sol							
Vitrage et volets							
Plafond							
Eclairage et interrupteurs							
Prises électriques	Nombre :	Nombre :					
Lavabo et robinetterie							
WC							

Autres pièces :.....	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre :.....)			

ÉQUIPEMENTS DIVERS	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	

INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

ENTRÉE
Date d'entrée : / /

SORTIE
Date d'entrée : / /

Sortie : / /

Adresse du logement :

Bâtiment : Étage : Escalier : Porte :

Le propriétaire :

Nom :

Adresse :

Le locataire :

Nom :

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

et

MEUBLES	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	
Chaises (séjour)									
Chaises (chambres)									
Chaises (cuisine)									
Chaises (autres)									
Tabourets									
Canapés									
Fauteuils									
Tables (séjour)									
Tables (chambres)									
Tables (cuisine)									
Tables de nuit									
Tables (autres)									
Bureaux									
Commodes									
Armoires									
Buffets									
Lits simples									
Lits doubles									
Placards									
Lustres / plafonniers									
Lampes / appliques									

ÉLEC TRO -MÉNAGER	Entrée			Sortie			Commen-taires	ÉLEC TRO -MÉNAGER	Entrée			Sortie			Commen-taires
	Nombre	D'usage	Bon Mauvais	Nombre	D'usage	Bon Mauvais			Nombre	D'usage	Bon Mauvais	Nombre	D'usage	Bon Mauvais	
Réfrigérateur								Lave-linge							
Congélateur								Télévision							
Cuisinière								Fer à repasser							
Four								Aspirateur							
Four micro-ondes															
Grille-pain															
Bouilloire															
Cafetière															
Lave-vaisselle															

ÉQUIPEMENT 1	Entrée				Sortie				Commentaires	ÉQUIPEMENT 2	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais			Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	D'usage	Bon	Mauvais	
Grandes assiettes										Pelles									
Assiettes creuses										Seaux									
Autres assiettes										Torchons									
Fourchettes										Matelas									
Petites cuillères										traversins									
Grandes cuillères										taies de traversins									
Couteaux de table										oreillers									
Couteaux										taies d'oreiller									
Couteaux à pain										Housse de matelas									
Tasses										Housse de couettes draps									
Tire-bouchon										couettes									
Décapsuleur										Coussins									
Carafes																			
Planches à découper																			
Plats																			
Saladiers																			
Passoires																			
Poêles																			
Casseroles																			
Égouttoir																			
Ouvre-boîtes																			
Balayette/balais																			

Observations ou réserves :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Entrée

Le / /,
à

Nom et signature du bailleur
(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Sortie

Le / /,
à

Nom et signature du bailleur
(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé » :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant :	N° compteur : Relève :	Relève eau froide : Relève eau chaude :	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
Contact Démarches déménagement					